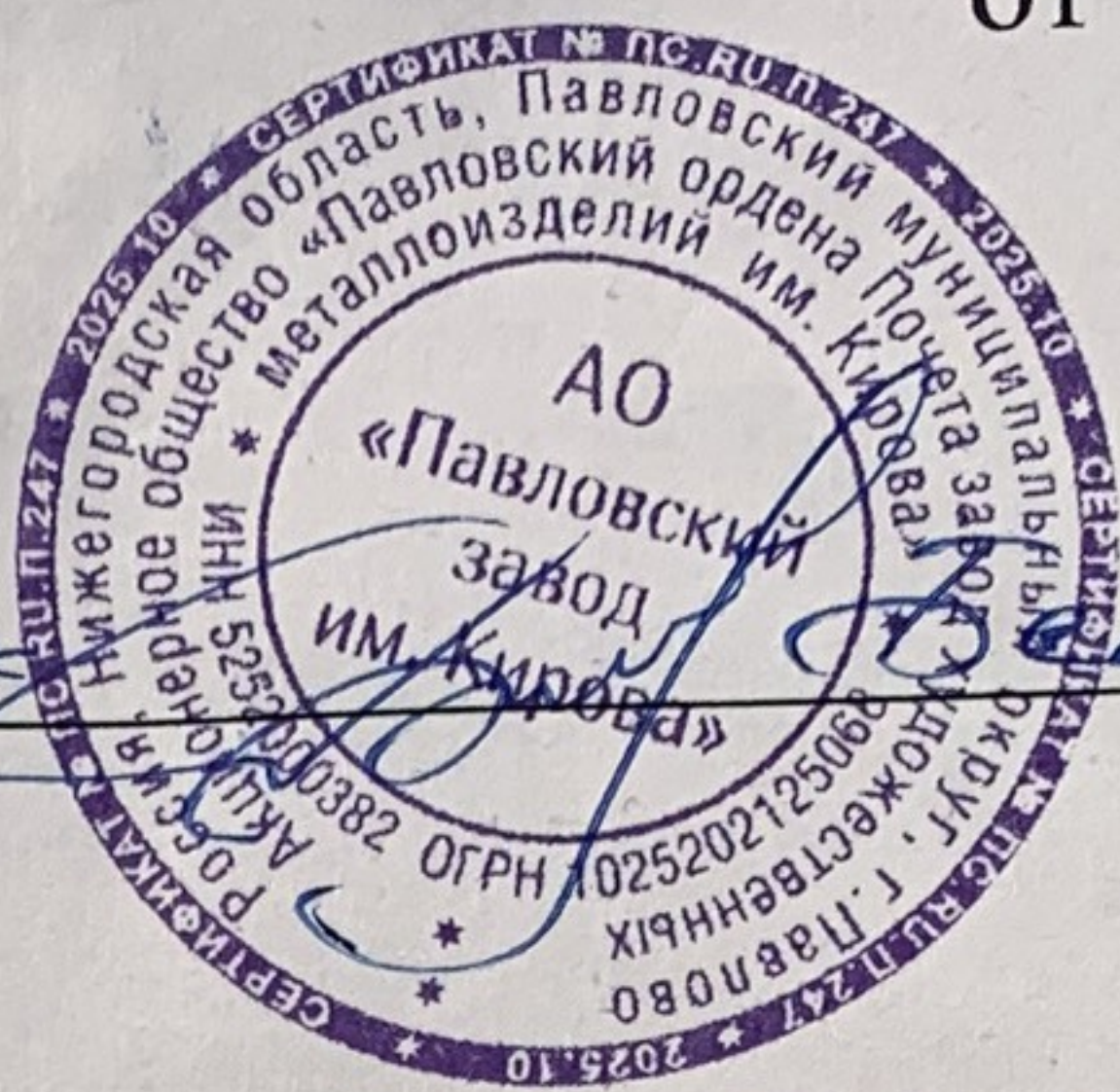


Утверждено:
Приказом Председателя ТСН Больничный, 28 Нефедовой Д.О.
от _____ № _____

Согласовано:

Гл. энергетик 

от _____

План подготовки к осенне-зимнему периоду 2026-2027 гг.

ТСН пер. Больничный, 28
(наименование организации)

1. Общие сведения:

1.1. Объект подготовки к ОЗП Многоквартирный дом

1.1.1. Адрес объекта 606100 Нижегородская область г. Павлово, пер. Больничный, д. 28

1.1.2. Год постройки март 1973 года

1.1.3. Площадь объекта 2820,18

1.1.4. Материал стен кирпич

1.1.5. Теплоснабжающая организация АО «Павловский завод им. Кирова»

1.1.6. Наличие прибора учета тепловой энергии имеется теловычислитель ТСРВ-042;
расходомер Взлет ЭРСВ-440ЛВ Ду50,32,25

1.1.7. Наличие элеватора/ теплового пункта нет

1.1.8. Система отопления закрытая

1.1.9. Система ГВС закрытая

1.1.10. Материал трубопроводов системы отопления металл

1.1.11. Теплоснабжение производится от котельной АО "Павловский завод им. Кирова"

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

Отопительный период	Продолжительность отопительного периода, дни	Средняя температура наружного воздуха, °C	Объем потребленной тепловой энергии Гкал	
			по ПУ	Фактическая величина при отсутствии ПУ
2025-2026				
2024-2025				
2023-2024	216	-1,73°		
2022-2023	211	-1,11°		
2021-2022	228	-1,32°		

2.1. Случаи утечек, дефектов, аварий на системе теплоснабжения объекта нет

2.2. Случаи перерывов в поставке теплоносителя нет

2.3. Случаи снижения параметров теплоносителя (давление, температура) нет

2.4. Случаи обращения в теплоснабжающую организацию из-за снижения параметров теплоносителя нет

2.5. Количество выполненных теплоснабжающей организацией перерасчетов из-за снижения параметров теплоносителя нет

3. Организационные мероприятия по подготовке к осенне-зимнему периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственный (должность)	Отметка о выполнении
1	Создание комиссии по подготовке к ОЗП	до 30.04.2026	председатель Нефедова Д.О.	
2	назначение ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	до 01.05.2026	председатель Нефедова Д.О.	
3	утверждение перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО (инструкций, схем и других оперативных документов)	до 01.05.2026	председатель Нефедова Д.О.	
4	утверждение эксплуатационных и (или) производственных инструкций	до 01.05.2026	председатель Нефедова Д.О.	
5	обучение персонала и проверку знаний правил эксплуатации, техники безопасности, должностных и эксплуатационных инструкций 1 чел.	до 01.07.2026	председатель Нефедова Д.О.	
6	сверка расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность)	ежеквартально	председатель Нефедова Д.О.	
7	подготовка паспорта многоквартирного дома	до 15.08.2026	председатель Нефедова Д.О.	

4. Технические мероприятия по подготовке к осенне-зимнему периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственный (должность)	Отметка о выполнении
1	ревизия (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности,	до 01.06.2026	председатель Нефедова Д.О.	

	плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.			
2	осмотр объектов системы теплоснабжения на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии.	01.06.2026	председатель Нефедова Д.О.	
3	промывка системы теплоснабжения, (проводится в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации)	01.08.2026	председатель Нефедова Д.О.	
4	проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлические испытания) в границах балансовой принадлежности	01.08.2026	председатель Нефедова Д.О.	
5	наладка режимов потребления тепловой энергии	01.08.2026	председатель Нефедова Д.О.	
6	периодическая проверка узла учета	01.08.2026	председатель Нефедова Д.О.	
7	подготовка к отопительному периоду теплового контура здания		председатель Нефедова Д.О.	
7.1.	Визуальный осмотр теплового контура здания	01.06.2026	председатель Нефедова Д.О.	